



## Szanowni Państwo !

Niniejszym firma „ZSYP-BUD” ma zaszczyt przedstawić Państwu swoją najnowszą

### **ofertę usługową z cenami obowiązującymi na 2011r.**

Firma „ZSYP - BUD” jest przedsiębiorstwem wykonującym specjalistyczne usługi ogólnobudowlane.

**Do głównych zadań naszej firmy należy wykonywanie kompleksowych usług związanych z eksploatacją zsyków na odpady w budynkach mieszkalnych.**

W w/w prac wykonujemy również usługi polegające na demontażu kanałów zsykowych, zwłaszcza wykonanych z rur cementowo-azbestowych (posiadamy odpowiednie uprawnienia do usuwania wyrobów zawierających azbest) oraz na montażu nowych kanałów zsykowych z rur stalowych lub ceramicznych.

Początkowo występowaliśmy pod nazwą EKO-CENTRUM S.C., następnie EKO-REM S.C. a od 2003r działamy jako firma „ZSYP - BUD”.

Prace nasze wykonujemy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych i Wspólnot w wielu miejscach Polski. Głównie na terenie Łodzi i Warszawy, gdzie ostatnio uruchomiliśmy filię naszej firmy.

Specjalistyczny sprzęt i fachowa kadra , zapewniają bardzo wysoką jakość świadczonych przez naszą firmę usług.

Wszystkie prace związane z budową ,naprawą lub konserwacją zsyków wykonujemy zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskiej Normie PN- 91 B – 94340.

Pełen zakres świadczonych usług przedstawiamy na kolejnych stronach naszej oferty.

**Prosząc o przeanalizowanie naszej oferty, pragniemy zwrócić Państwa uwagę na fakt, że każdy temat wymaga indywidualnego podejścia, wykonania analizy kosztów i przeprowadzenia ustaleń, które będą satysfakcjonujące zarówno dla usługobiorcy jak i usługodawcy.**



# OGÓLNA OFERTA USŁUGOWA

---

- rodzaje wykonywanych usług

## **1. Remonty zsyków na odpady**

- naprawa, usuwanie uszkodzonych i budowa nowych kanałów zsykowych
- remonty obudów i wywrotek zsykowych łącznie z wymianą uszkodzonych elementów na nowe.
- remonty oraz wykonywanie nowych gardzieli górnych i dolnych (wylotowych) kanałów zsykowych.

## **2. Wysokociśnieniowe**

- hydrodynamiczne mycie i czyszczenie zsyków na odpady.

## **3. Dezynfekcja zsyków na odpady.**

## **4. Przeprowadzanie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń kanałów zsykowych przy pomocy kamery TV.**

## **5. Kompleksowe remonty komór dolnych zsykowych (naprawy murarsko-tynkarskie , układanie glazury i terakoty, montaż odbojów stalowych na ścianach).**

## **6. Usługi dezynsekcji i deratyzacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.**

## **7. Usuwanie wyrobów zawierających azbest.**

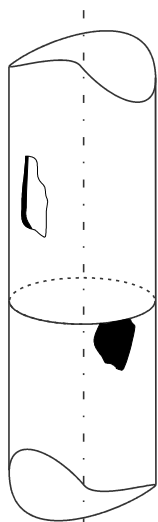
## **8. Usługi ślusarsko – spawalnicze oraz murarsko – tynkarskie w szerokim zakresie.**

## **9. Odśnieżanie dachów**



## Ad 1. REMONTY ZSYPÓW NA ODPADY

W przypadku remontu zsypu na odpady mamy do czynienia z kilkoma podstawowymi rodzajami prac:



### a) Wymiana lub naprawa uszkodzonych odcinków rury kanału zsykowego.

Z uwagi na błędy i niedokładności budowlane oraz długi okres trudnej eksploatacji, poszczególne odcinki rur kanałów zsykowych ulegają zniszczeniu.

W przypadku kiedy występują wybicia lub wyłamania o rozmiarze do 6-8 cm, można dokonać naprawy uszkodzonego fragmentu rury przy udziale zapraw klejowo-cementowych, siatki metalowej i opasek z blachy stalowej.

Natomiast w przypadku większych uszkodzeń zachodzi konieczność **wymiany całego fragmentu rury kanału zsykowego.**

**Uszkodzony fragment kanału można zastąpić odcinkiem rury stalowej lub ceramicznej.**

Najczęściej stosowane są :

- ✓ **rury stalowe** o średnicy wew. o 406,4mm i grubości ścianki 6,3mm
- ✓ **rury stalowe** o średnicy wew. o 507,2 mm i grubości ścianki 6,3mm
- ✓ **rury ceramiczne** o średnicy wew. o 400,00mm i grubości ścianki 26mm

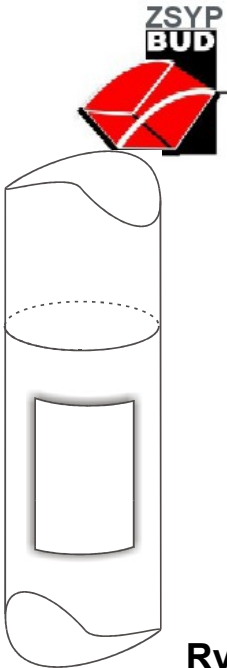
**Ryczałtowa cena wykonania wymiany fragmentu rury kanału zsykowego (bez wymiany obudów i wywrotek) dla jednego piono- piętra o średniej wysokości ok. 290 cm wynosi :**

- ✓ **dla rury stalowej** (o śr.  $\phi$  406,4mm): .....
- (dla zsypu niezabudowanego)
- ✓ **dla rury stalowej** (o śr.  $\phi$  406,4mm): .....
- (dla zsypu zabudowanego)
- ✓ **dla rury stalowej** (o śr.  $\phi$  507,2mm): .....
- (dla zsypu niezabudowanego)
- ✓ **dla rury stalowej** (o śr.  $\phi$  507,2mm): .....
- (dla zsypu zabudowanego)

**dla rury ceramicznej:** .....

(dla zsypu niezabudowanego): .....

(dla zsypu zabudowanego): .....



**b) Wykonanie doszczelnienia wszystkich miejsc połączeń elementów kanału zsykowego, takich jak:**

- ✓ poszczególnych odcinków rury kanału zsykowego
- ✓ metalowych obudów do rury kanału zsykowego
- ✓ wywrotek zsykowych do obudów

Wykonanie dopasowania otworów wrzutowych w rurze kanału zsykowego do wymiarów obudów.

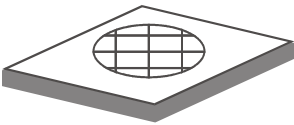
Wykonanie napraw ślusarsko – spawalniczych obudów i wywrotek zsykowych wraz z przyspawaniem nowych lub naprawą starych spadków.

**Ryczałtowa cena łącznego wykonania wszystkich prac wymienionych w punkcie b) wynosi :**

.....  
(dla typowego budynku 10-cio piętrowego)

**Uwaga :**

Ponieważ zakres prac remontowych w poszczególnych budynkach może znacznie się różnić , dlatego też prosimy traktować w/w ceny jako orientacyjne .W celu precyzyjnego oszacowania kosztów konieczne jest każdorazowe przeprowadzenie oględzin kanału zsykowego od wewnątrz kamerą TV.



**c) Demontaż całkowity kanału zsykowego, połączony z wykonaniem zbrojonych wylewek betonowych w pozostałych po demontażu rury kanału zsykowego, otworach, w stropach budynków na poszczególnych kondygnacjach.**

- ✓ w przypadku usuwania rury kanału zsykowego wykonanej z materiałów **nie zawierających azbestu** (dla typowego budynku 10-cio piętrowego)

**koszt wykonania demontażu wynosi :**

..... (rura kanału zsykowego odkryta)  
..... (rura kanału zsykowego zabudowana ścianką działową)

- ✓ w przypadku usuwania rury kanału zsykowego wykonanej z **materiałów zawierających azbest** (dla typowego budynku 10-cio piętrowego)

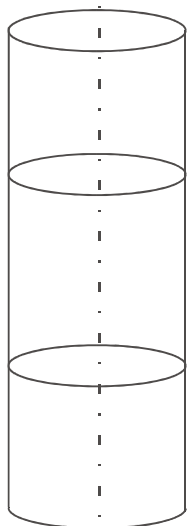
**koszt wykonania demontażu wynosi :**

..... (rura kanału zsykowego odkryta)  
..... (rura kanału zsykowego zabudowana ścianką działową)



**Uwaga:**

wyżej przedstawione ceny zawierają koszt wywiezienia i składowania odpadów azbestowych na specjalistycznym wysypisku odpadów toksycznych.



**d) Budowa nowego kanału zsykowego z rur stalowych grubościennych** (nie polecamy do budowy nowego kanału rur ceramicznych z uwagi na ich niską trwałość)

**Koszt wykonania kanału z rury stalowej o średnicy  $\phi$  406,4mm ( bez wymiany obudów i wywrotek zsykowych ) wynosi :**

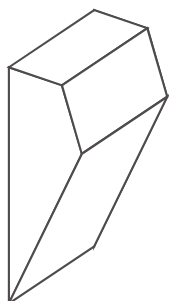
..... (dla typowego budynku 10-cio piętrowego, obudowy i wywrotki na każdej kondygnacji)

..... (dla typowego budynku 10-cio piętrowego, obudowy i wywrotki na co drugiej kondygnacji)

**Koszt wykonania kanału z rury stalowej o średnicy  $\phi$  507,2 mm ( bez wymiany obudów i wywrotek zsykowych ) wynosi :**

..... (dla typowego budynku 10-cio piętrowego, obudowy i wywrotki na każdej kondygnacji)

..... (dla typowego budynku 10-cio piętrowego, obudowy i wywrotki na co drugiej kondygnacji)

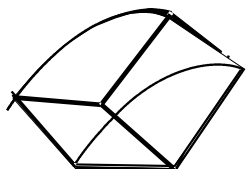


**e) Wymiana uszkodzonych obudów zsykowych na nowe.**

**Koszt wymiany dla zsypu zabudowanego wynosi:**

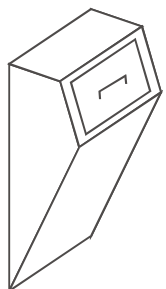
**Koszt wymiany dla zsypu niezabudowanego wynosi :**

..... ( 1szt.)



**f) Wymiana uszkodzonych wywrotek zsykowych na nowe ( bez wymiany obudów )**

**Koszt wymiany wynosi :** ..... (1 szt.)



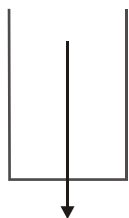
**g) Łączna wymiana obudów i wywrotek zsykowych na nowe ( w komplecie )**

**Koszt wymiany (dla zsypu zabudowanego) ..... (1 szt.)**

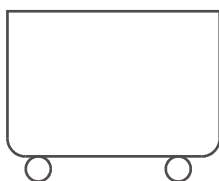
**Koszt wymiany (dla zsypu zabudowanego) ..... (1 szt.)**



### h) Remonty gardzieli dolnych wylotowych kanałów zsykowych



W zależności od zakresu wykonywanej naprawy ceny wahają się w dużym zakresie .



Przykładowo cena wykonania i montażu nowego odcinka rury wylotowej o długości 1mb., wykonanego z blachy stalowej o grubości 2mm, zakończonego zasuwą z blachy wynosi ok.:

.....

**Montujemy również zasuwę o ulepszonym standardzie**

(na łożyskach ślizgowych) w cenie: .....

### i) Remonty górnych gardzieli (wlotowych) kanałów zsykowych.

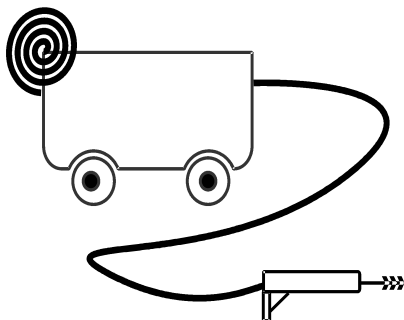
Remonty te polegają najczęściej na wykonaniu i montażu klap zamykających wlot kanału zsykowego oraz na naprawach (wraz z udrożnieniem) rur wentylacyjnych kanału zsykowego lub ich dorobieniem.

Ceny wahają się w tym przypadku od ..... do .....  
w zależności od zakresu prac.



## AD 2. WYSOKOCIŚNIENIOWE – HYDRODYNAMICZNE MYCIE I CZYSZCZENIE ZSYPÓW NA ODPADY.

Zakres prac wykonywanych dla tego rodzaju prac jest następujący:



- ✓ mycie rury kanału zsykowego przy pomocy specjalistycznego sprzętu (głowice obrotowe, myjki wodne wysokociśnieniowe, środki chemiczne do usuwania brudu)
- ✓ mycie i czyszczenie obudów i wywrotek zsykowych
- ✓ mycie ścian i podłóg komory dolnej kontenerowej oraz kontenera na odpady,
- ✓ czyszczenie rury wentylacji grawitacyjnej kanału zsykowego,
- ✓ montaż uszczelek między obudowami, a wywrotkami zsykowymi,
- ✓ malowanie wywrotek i obudów farbami antykorozyjnymi od wewnątrz oraz farbami nawierzchniowymi, olejnymi od zewnątrz

**Cena wykonania w/w zakresu prac wynosi :**

..... (dla typowego budynku 10-cio kondygnacyjnego za jeden pion kanału zsykowego w przypadku bardzo rzadko serwisowanych zsyków.

..... (dla typowego budynku 10-cio kondygnacyjnego za jeden pion kanału zsykowego w przypadku zsyków serwisowanych minimum raz w roku)

### **Uwaga :**

Proponujemy również wariant oszczędnościowy mycia i czyszczenia zsyków na odpady, polegający na standardowym myciu i czyszczeniu całego zsyku, ale z pominięciem operacji takich jak :

- ✓ malowanie obudów i wywrotek (zarówno farbami antykorozyjnymi jak i olejnymi nawierzchniowymi)
- ✓ wklejanie uszczelek między obudowami a wywrotkami

w cenie ..... (dla typowego budynku 10-cio kondygnacyjnego za jeden kanał zsykowy)

Pragniemy w tym punkcie podkreślić fakt, że zsyki na odpady poddawane stałej obsłudze mycia i czyszczenia zdecydowanie rzadziej ulegają zapychaniu,



a ponadto podczas mycia i czyszczenia można dostrzec wszystkie uszkodzenia zsyków i właściwie zdiagnozować zakres i koszt koniecznych napraw.

### **AD 3. DEZYNFEKCJA ZSYPÓW NA ODPADY**

---

Usługa dezynfekcji powinna być wykonywana każdorazowo bezpośrednio po wykonaniu zabiegu mycia i czyszczenia zsypu.

Do dezynfekcji stosujemy sprawdzone, atestowane środki chemiczne.

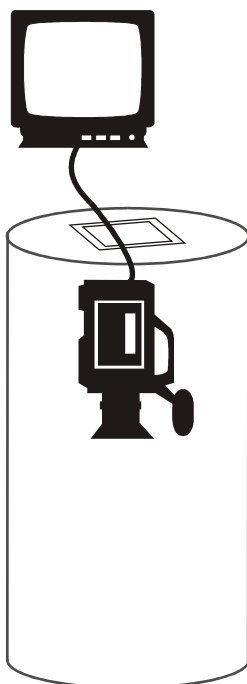
Z uwagi na ich przykry, często drażniący zapach dodajemy do nich środki zapachowe o dużej trwałości. Sprzyja to zdecydowanej poprawie komfortu użytkownika zsypu.

**Koszt wykonania usługi wynosi :** od .....do .....

(dla jednego kanału zsykowego, w zależności od rodzaju zastosowanych środków)

### **AD 4. PRZEPROWADZANIE BADAŃ STANU TECHNICZNEGO ZSYPÓW, POŁĄCZONE Z WYKRYWANIEM WEWNĘTRZNYCH USZKODZEŃ KANAŁÓW ZSYPOWYCH PRZY POMOCY KAMERY TV.**

---



Z uwagi na specyfikę budowy kanału zsykowego, nie wszystkie nie wszystkie jego wewnętrzne uszkodzenia, możliwe są do wykrycia poprzez oględziny wykonane przez otwory wrzutowe, bądź gardziel wlotową.

Dlatego też, proponujemy okresowe wykonywanie kontroli stanu technicznego kanałów zsykowych z wykorzystaniem kamery TV.

Kamera wprowadzona od góry kanału zsykowego umożliwia dokładne przekazywanie obrazu wnętrza kanału na ekran monitora TV.

Poczynione obserwacje zapisujemy na tzw. Kartach Zsyków, gdzie dokładnie określamy rodzaj, wielkość i miejsce uszkodzenia kanału zsykowego.

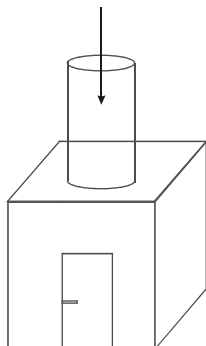
Pozwala to na precyzyjne określenie zakresu i kosztów koniecznego do wykonania remontu.

**Koszt wykonania usługi wynosi :**

..... dla jednego kanału zsykowego)



## AD 5. KOMPLEKSOWE REMONTY KOMÓR DOLNYCH ZSYPOWYCH.



Podczas eksploatacji zsypów na odpady mamy do czynienia z ustawicznym powstawaniem przykrych zapachów (odorów). Głównym miejscem ich powstawania są gromadzone w kontenerach odpadki.

W celu zminimalizowania tych zapachów, bardzo ważne jest aby odpadki wrzucane do rury kanału zsykowego wpadały bezpośrednio do kontenerów .

I tu właśnie powstaje zagadnienie właściwego wykonania pomieszczenia zwanego komorą dolną zsywową.

- 1 Po pierwsze należy właściwie wykonać gardziel dolną wylotową kanału zsykowego; powinna ona kierować odpadki bezpośrednio do kontenera w taki sposób aby nie ulegały one rozpryskiwaniu na ścianach komory dolnej zsykowej .  
Ponieważ czasami jest to trudne do zrealizowania, ściany komory dolnej zsykowej i podłoga powinny być pokryte płytkami z glazury i terakoty, a w najgorszym razie dokładnie otynkowane i pomalowane.
- 2 Po drugie podczas usuwania zapełnionych kontenerów zsykowych, gardziel wylotowa musi być zamykana przy pomocy specjalnej zasuwki, odcinającej wylot; jest to podstawowy warunek bezpiecznego użytkowania zsywu
- 3 Po trzecie przemieszczanie ciężkich, pełnych kontenerów, powoduje częste ich uderzanie i obcieranie o ściany komory dolnej zsykowej; aby uniknąć niszczenia ścian powinny być umieszczone na ścianach specjalne odboje stalowe lub drewniane
- 4 Po czwarte aby zminimalizować naturalny ciąg kominowy w kanale zsykowym, tłoczący nieprzyjemne zapachy do rury kanału zsykowego i kolejno do obudów i wywrotek zsykowych należy zamontować prawidłowe drzwi w komorach dolnych kontenerowych; powinny być one szczelne i ocieplone aby zminimalizować zasysanie powietrza przez nie.

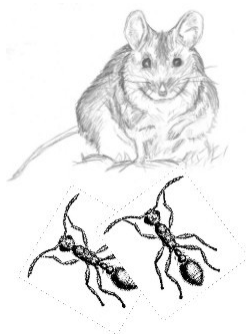
**Wszystkie w/w prace służące do właściwego wykonania komory dolnej są przez nas wykonywane.**

**Z uwagi na szeroki ich zakres trudno określić jednoznacznie ich koszt wykonania.**

**Niemniej z naszych obserwacji wynika, że prawidłowe wykonanie i urządzenie komory dolnej zsykowej znakomicie ogranicza możliwość powstawania przykrych zapachów.**



## AD 6. USŁUGI DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI



W ramach wykonywanych przez naszą firmę usług wykonujemy również zabiegi dezynsekcji i deratyzacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Do zbiegów tych wykorzystujemy najnowszej generacji preparaty, pamiętając o konieczności stosowania częstych ich zmian z uwagi na uodpornianie insektów i gryzoni na te same rodzaje środków.

Przykładowe ceny wykonania :

Dezynsekcja ..... (przy dużych powierzchniach)

..... mieszkanie ok. 30 m<sup>2</sup>

..... mieszkanie ok. 40m<sup>2</sup>

..... mieszkanie ok. 50 m<sup>2</sup>

Deratyzacja ..... za punkt (jedno stanowisko)

### Uwaga :

- dla stałych odbiorców naszych usług stosujemy ceny promocyjne
- ceny przedstawione powyżej mogą okresowo ulegać zmianie w zależności od rodzaju stosowanych środków i koniecznych do zastosowania stężeń.

## AD. 7 USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJACYCH AZBEST.



Z uwagi na fakt, że w bardzo wielu przypadkach, kanały zsypane wykonane są z rur cementowo-azbestowych, firma nasza chcąc je usuwać musiała zdobyć odpowiednie kwalifikacje zawodowe do usuwania wyrobów zawierających azbest.

Zdobyte kwalifikacje pozwoliły rozszerzyć zakres naszych usług o usuwanie również innego typu wyrobów azbestowych jak: okładziny elewacyjne, materiały izolacyjne, płyty dachowe, itp. Operacje usuwania azbestu wykonujemy zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa i warunkami BHP .



Organizujemy również specjalistyczny transport i magazynowanie odpadów toksycznych na upoważnionych wysypiskach na terenie kraju.

**Koszt usuwania wyrobów zawierających azbest jest dość wysoki z uwagi na konieczność zachowania obowiązujących w tym zakresie procedur.**

## **AD. 8 USŁUGI ŚLUSARSKO – SPAWALNICZE ORAZ MURARSKO-TYNKARSKIE.**

**Jako firma remontowo-budowlana polecamy Państwu również nasze usługi w zakresie :**

- ✓ napraw ślusarsko –spawalniczych
- ✓ wykonywaniu konstrukcji stalowych lub reklam
- ✓ czyszczeniu konstrukcji i elementów stalowych
- ✓ prac murarsko-tynkarskich (wylewki, podjazdy, zalewanie stropów, przesuwanie ścianek działowych, itp. )

## **Ad. 9 ODŚNIEŻANIE DACHÓW**



Rosnące zagrożenie powodowane zaleganiem śniegu na coraz starszych konstrukcjach dachowych budynków , wiat i pawilonów handlowych i wystawienniczych, spowodowało konieczność rozszerzenia zakresu naszych usług.

W roku 2006 rozpoczęliśmy wykonywanie usług polegających na usuwaniu zalegającego na dachach śniegu i lodu.

Dysponujemy w tym celu odpowiednim sprzętem zabezpieczającym dla pracowników, przeszkolonych w pracy na wysokościach oraz urządzeniami do odśnieżania i odladzania. Zdajemy sobie sprawę , że w zależności od warunków atmosferycznych usługi te mogą być okresowo i w różnej skali realizowane.

Niemniej polecamy je Państwu jako dodatkowy wachlarz świadczonych przez naszą firmę usług.

**Na zakończenie naszej oferty pragniemy Państwa poinformować , że na większość wykonywanych przez nas prac remontowych udzielamy 3 letniej gwarancji , natomiast w przypadku budowy nowych kanałów zsypanych z rur stalowych gwarancja wynosi nawet 10 lat.**

**Stosowane przez naszą firmę materiały i środki chemiczne posiadają odpowiednie Aprobaty Techniczne i Atesty.**

**Proponujemy również stałą obsługę i konserwację zsyków na odpady. Stosowane wówczas ceny na wszelkiego typu usługi są zdecydowanie niższe.**